

# REZERVAČNÍ SMLOUVA

Č. ....

## **WEST REALITY s.r.o.**

adresa: U Pošty 513, 335 01 Nepomuk

zastoupena: Petrem Dřevem - prokurista

IČ: 03819639

DIČ: CZ 03819639

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 30825  
(dále jen "společnost")

## **STAFIN projekty a stavby s.r.o.**

adresa: Edvarda Beneše 590/31

zastoupena: Ing. et Ing. Lukášem Novým - jednatelem

IČ: 405 25 848

DIČ: CZ699000668

Zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1212

(dále jen "prodávající")

a

.....

r. č. ....

Bytem: .....

Telefon: .....

Mail: .....

(dále jen "zájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zák. č. 89/2012, Sb.,  
občanský zákoník, tuto

## **rezervační smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem bytové jednotky číslo 597/2 (nebo 597/6) v bytovém domě č.p. 597, na parcele parc. č. st. 1295, pozemků parc. č. 214/7, 214/8, 214/9, 214/11 v katastrálním území Nepomuk, jejichž rezervace je předmětem této smlouvy.

Společnost prohlašuje, že je na základě smlouvy o poskytování realitních služeb uzavřené mezi ní a prodávajícím oprávněna zarezervovat zájemci bytovou jednotku, uvedenou v čl. č. II

## II.

Předmětem této smlouvy je závazek společnosti zarezervovat po dobu 30 dnů následující: (dále jen „rezervační doba“):

- \* byt č. 597/2 (nebo 596/6) v prvním (nebo třetím) nadzemním podlaží o velikosti 2+kk (nebo 4+kk)
- \* spoluvlastnický podíl na parcele parc. č. 214/8, 217/7 a 214/9
- \* spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na zastavěném pozemku parc. č. st. 1295
- \* (pozemek parc. č. 214/11)

(dále jen „Předmět převodu“).

Společnost rezervuje Předmět převodu tak, aby měl zájemce možnost podle návrhu, který připraví prodávající a na základě výzvy prodávajícího, uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu převodu dle příslušných právních norem (dále jen „Kupní smlouva“).

Kupní cena předmětu převodu je stanovena na .....,- Kč (slovy: .....korun českých) včetně DPH. Zájemce tuto kupní cenu akceptuje.

Podlahová plocha bytové jednotky uvedená na webových stránkách projektu je určena dle zmocňovacího ustanovení § 1222 nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., dále jen "NOZ") svěřeného prováděcímu právnímu předpisu, kterým je nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

## III.

Zájemce se zavazuje uhradit společnosti nejpozději do 10 (deseti) dnů od podpisu této smlouvy rezervační poplatek za bytovou jednotku ve výši **50.000,- Kč**, a to na depozitní bankovní účet č. **182933425/0300** s uvedením variabilního symbolu ..... Za datum úhrady se pokládá datum připsání peněžních prostředků na depozitní bankovní účet prodávajícího.

Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku spočívající v tom, že pokud zájemce neuhradí rezervační poplatek řádně a včas, tato smlouva marným uplynutím lhůty k úhradě automaticky pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou nadále vázány.

## IV.

Pokud bude mezi smluvními stranami v rezervační době uzavřena Kupní smlouva, započítá se zaplacený rezervační poplatek na úhradu kupní ceny Předmětu převodu.

Pokud by Kupní smlouva nebyla v rezervační době uzavřena z důvodu, že prodávající není schopen ji uzavřít, je povinen rezervační poplatek vrátit v plné výši zájemci, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od sdělení bankovního spojení zájemce.

Pokud by Kupní smlouva nebyla v rezervační době uzavřena z jiného důvodu, rezervační poplatek připadá prodávajícímu jako paušální náhrada nákladů spojených s rezervací Předmětu převodu a přípravy odpovídající smluvní dokumentace.

## V.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží zájemce a jedno společnost.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že je jim obsah této smlouvy srozumitelný. Na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Přílohy:                    1) Schématický půdorys bytové jednotky.  
                                  2) Schématický půdorys X. nadzemního podlaží.

V ..... dne .....

.....  
společnost

.....  
zájemce